

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

28-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 87. St-1122/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Zračna luka Zadar d.o.o.

OIB 39087623202

Adresa / sjedište : Ul. I br. 2/a 23 222 Zemunik Donji

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : RIDECAR d.o.o.

OIB 38203209365

Adresa / sjedište : Vrbanjska 4, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, uslugama i troškovima vezanim za korištenje poslovnog prostora, zaključen 07.02.2018. godine, Ur. Broj:50-ač/2018

- Račun br. 2432-KOM-1 od 30.11.2018.

- Račun br. 2555-KOM-1 od 28.12.2018.

- Račun br. 79-KOM-1 od 31.01.2019.

- Račun br. 207/01/1 od 28.02.2019

- Račun br. 262/01/1 od 20.03.2019

Iznos dospjele tražbine **28.352,85 (kn)**

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

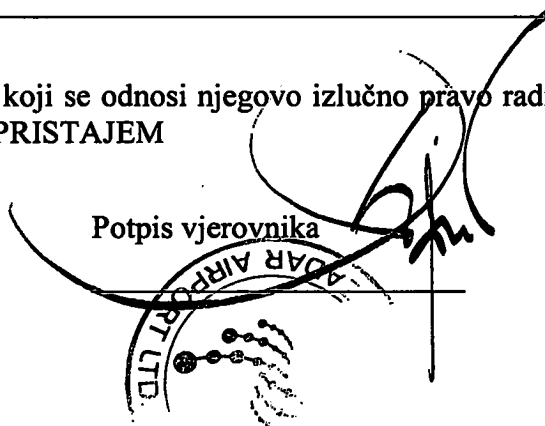
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zemunik Donji, 27.06.2019. godine

Potpis vjerovnika

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "BOAR AIRPORT LTD." around a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.

ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o., Ulica I 2/A, 23222 Zemunik Donji, p.p. 367, HR-23000 Zadar, OIB:39087623202 u daljnjem tekstu Zakupodavac kojeg zastupa direktor Josip Klišmanić

i

RIDECAR d.o.o. za usluge, Vrbanjska ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 38203209365, zastupan po direktoru Marijan Babić, u daljnjem tekstu zakupnik, sklapaju slijedeći

**Ugovor o zakupu poslovnog prostora, uslugama i troškovima
vezanim za korištenje poslovnog prostora**

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik uzima u zakup poslovni prostor , površine **6 m²** koji se nalazi u sklopu zasebnog objekta namijenjenog za rent-a car djelatnost i **10** parkirnih mjesta na parkiralištu Zakupodavca rezerviranih za rent-a car vozila, u periodu od 20.03.2018. godine do 19.03.2019. godine, a u svrhu obavljanja rent-a car djelatnosti.

Za zakup iz prethodnog stavka, zakupnik će zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu i to kako slijedi:

- Za mjesec: siječanj, veljača, ožujak, studeni i prosinac cijenu od 6.101,99 kn
- Za mjesec travanj cijenu u iznosu od 8.101,99 kn
- Za mjesec: svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujanj i listopad cijenu u iznosu od 13.101,99 kn

U cijenu zakupnine uključeni su troškovi korištenja light box-a za isticanje reklame zakupnika i trošak električne energije.

Na cijene navedene u stavku 2. ovog članka zaračunava se zakonom pripisani porez na dodanu vrijednost (PDV).

Članak 2.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu trošak održavanja klima uređaja u poslovnom prostoru po cijeni od 25,00 kuna po m² poslovnog prostora, što za 6 m² ukupno iznosi 150,00 kuna mjesečno.

Na cijene navedene u stavku 1. ovog članka zaračunava se zakonom pripisani porez na dodanu vrijednost (PDV).

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora dostaviti zakupodavcu jamstvo poslovne banke za uredno ispunjenje ugovora s klauzulom "bez prigovora, bezuvjetno i na prvi poziv" u vrijednosti ugovorene godišnje zakupnine s rokom valjanosti jednakom periodu ugovorenog zakupa.



Članak 4.

Zakupodavac se obvezuje da će najkasnije do 05. u mjesecu ispostaviti zakupniku račun u visini ugovorenog iznosa iz članka 1. i 2. ovog ugovora, za protekli mjesec.

Rok plaćanja obveze po računu zakupodavca je osam (8) dana od dana ispostavljanja računa.

Obveze po računima plaćaju se na IBAN zakupodavca broj: HR13 2407 0001 1000 17649 koji se vodi kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Za period kašnjenja zakupnik se obvezuje platiti zakupodavcu zateznu kamatu u visini utvrđenoj zakonom.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje da poslovni prostor iz ovog Ugovora neće davati u podzakup trećim osobama, da će poslovni prostor koristiti isključivo u svrhu svoje djelatnosti, te da neće vršiti nikakve preinake i promjene bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik se također obvezuje da će po isteku ovog Ugovora predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kakvom je primljen, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo uslijed redovne uporabe.

Zakupnik snosi troškove popravka u poslovnom prostoru čiju je potrebu sam prouzročio.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjuje se od 20.03.2018.godine. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do 19.03.2019. godine.

Pojedine odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati sporazumom ugovornih strana.

Članak 7.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba bez otkaznog roka ako:

- Zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- Zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.
- Zakupnik ne plati dospelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca.

Članak 8.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor ako druga strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom, a koje su navedene u čl. 7. ovog ugovora. Ugovor se u tom slučaju otkazuje pisanim otkazom koji se dostavlja poštom preporučeno, a otkazni rok iznosi 30 dana koji počinje teći danom predaje pisanog otkaza na poštu.

Članak 9.

Na sve ostalo što ugovorne strane nisu regulirale ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15).

Članak 10.

U slučaju spora kojeg ugovorne strane ne bi mogle sporazumno riješiti utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po dva (2) primjerka.

Zemunik Donji, 07. 02. 2018. godine
Ur.broj: 50-ač/2018

ZAKUPODAVAC:

Zračna luka Zadar d.o.o.

**Direktor,
Josip Klišnjanić**

**LUKA ZADAR d.o.o.
ZADAR
„ZADAR AIRPORT“**

ZAKUPNIK:

RIDECAR d.o.o.

**Direktor,
Marijan Babić**

**RIDECAR d.o.o.
Zagreb 2**

PA

R-1

Kupac
Customer

RIDECAR d.o.o.
Vrbanjska ulica 4
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 38203209365

Račun br.
Invoice No. 2432 - KOM - 1

Skladište: 01 USLUGE
Nalog - otpremnica:
Datum računa: 30.11.2018.
Date: 30.11.2018.
Dospijeće: 15.12.2018.
Maturity date: 15.12.2018.

Cjenik: 1 KN-OSNOVNI CJENIK
Šifra vrste posla: DOM

Komercijalist: SENKA TOMIČIĆ

| R.b. | Šifra Art.code | Naziv artikla (usluge) Name of article (service)-description | Jm | Količina Quantity | Cijena Price | Iznos (HRK) Amount (HRK) | Iznos (HRK) Amount (HRK) |
|------|-------------------|---|----|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1008 | NAJAM POSLOVNOG PROSTORA ZA STUDENI/2018.GODINE | . | 1 | 6.101,99 | 6.101,99 | 6.101,99 |
| 2 | 1172 | ODRŽAVANJE KLIMA UREĐAJA ZA STUDENI/2018.GODINE | . | 1 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |

Ukupno: 6.251,99 6.251,99
Osnovica PDV 25,00 % 6.251,99 6.251,99
Iznos PDV 25,00 % 1.563,00 1.563,00

Sveukupno TOTAL (HRK): 7.814,99

Poziv na broj: 01 01-691263-24320181

Način plaćanja: transakcijski račun

Po isteku datuma dospijeća plaćanja do datuma izvršenja plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirala:
Invoicing:

Senka Tomićić

Datum i vrijeme izdavanja: 03.12.2018. 10:16

Rukovoditelj Komercijale:
Manager of Commercial division:

Tomislav Žepina, dipl. oec.

2432 - KOM - 1

1/1

OIB: 39087623202 IBAN: HR13 2407 0001 1000 17649 kod OTP banke d.d. Zadar, SWIFT CODE: OTPVHR2X
BANK: OTP banka d.d. Zadar, ACCOUNTS: 1100017649
Upisano u Trgovačkom sudu s matičnim brojem subjekta (MBS) 060019948
Temeljni kapital društva 106.820.000,00 KN - Uprava: Josip Klišmanić - direktor



R-1

**Kupac
Customer**

RIDECAR d.o.o.
Vrbanjska ulica 4
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 38203209365

**Račun br.
Invoice No. 2555 - KOM - 1**

Skladište: 01 USLUGE
Nalog - otpremnica:
Datum računa: 28.12.2018.
Date: 28.12.2018.
Dospijanje: 12.01.2019.
Maturity date: 12.01.2019.

Cjenik: 1 KN-OSNOVNI CJENIK
Šifra vrste posla: DOM

Komercijalist: SENKA TOMIČIĆ

| R.b. | Šifra Art.code | Naziv artikla (usluge) Name of article (service)-description | Jm | Količina Quantity | Cijena Price | Iznos (HRK) Amount (HRK) | Iznos (HRK) Amount (HRK) |
|------|-------------------|---|----|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1008 | NAJAM POSLOVNOG PROSTORA ZA PROSINAC/2018.GODINE | . | 1 | 6.101,99 | 6.101,99 | 6.101,99 |
| 2 | 1008 | NAJAM POSLOVNOG PROSTORA ZA PROSINAC/2018.GODINE | . | 1 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |

Ukupno: 6.251,99 6.251,99
Osnovica PDV 25,00 % 6.251,99 6.251,99
Iznos PDV 25,00 % 1.563,00 1.563,00

Sveukupno TOTAL (HRK): 7.814,99

Poziv na broj: 01 01-691263-25550180

Način plaćanja: transakcijski račun

Po isteku datuma dospijanja plaćanja do datuma izvršenja plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirala:
Invoicing:

Senka Tomićić

Datum i vrijeme izdavanja: 28.12.2018. 12:25

Rukovoditelj Komercijale:
Manager of Commercial division:

Tomislav Žepina, dipl. oec.

2555 - KOM - 1

1/1

OIB: 39087623202 IBAN: HR13 2407 0001 1000 17649 kod OTP banke d.d. Zadar, SWIFT CODE: OTPVHR2X
BANK: OTP banka d.d. Zadar, ACCOUNTS: 1100017649
Upisano u Trgovačkom sudu s matičnim brojem subjekta (MBS) 060019948
Temeljni kapital društva 106.820.000,00 KN - Uprava: Josip Klišmanić - direktor



R-1

Kupac
Customer

RIDECAR d.o.o.
Vrbanjska ulica 4
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 38203209365

Račun br.

Invoice No. 79 - KOM - 1

Skladište: 01 USLUGE
Nalog - otpremnica:
Datum računa: 31.01.2019.
Date: 31.01.2019.
Dospijeće: 15.02.2019.
Maturity date: 15.02.2019.

Cjenik: 1 KN-OSNOVNI CJENIK
Šifra vrste posla: DOM

Komercijalist: SENKA TOMIČIĆ

| R.b. | Šifra Art.code | Naziv artikla (usluge) Name of article (service)-description | Jm | Količina Quantity | Cijena Price | Iznos (HRK) Amount (HRK) | Iznos (HRK) Amount (HRK) |
|------|-------------------|---|----|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1008 | NAJAM POSLOVNOG PROSTORA ZA SIJEČANJ/2019. | . | 1 | 6.101,99 | 6.101,99 | 6.101,99 |
| 2 | 1172 | ODRŽAVANJE KLIMA UREĐAJA ZA SIJEČANJ/2019. | . | 1 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |

Ukupno: 6.251,99 6.251,99
Osnovica PDV 25,00 % 6.251,99 6.251,99
Iznos PDV 25,00 % 1.563,00 1.563,00

Sveukupno TOTAL (HRK): 7.814,99

Poziv na broj: 01 01-691263-00790196

Način plaćanja: transakcijski račun

Po isteku datuma dospijeća plaćanja do datuma izvršenja plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirala:
Invoicing:

Senka Tomičić

Datum i vrijeme izdavanja: 31.01.2019. 13:23

Rukovoditelj Komercijale:
Manager of Commercial division:

Tomislav Žepina, dipl. oec.

R-1

Kupac
Customer

RIDECAR d.o.o.

Vrbanjska ulica 4

10000 ZAGREB

HRVATSKA

OIB: 38203209365

Račun br.

Invoice No. 207/01/1

Skladište: 01 USLUGE
Nalog otpremnica: 2019 01-OT-83
Datum računa: 28.2.2019
Date: 28.2.2019
Dospjeće: 19.3.2019
Maturity date: 19.3.2019

Šifra vrste posla: DOM
Komercijalist: Senka Tomičić

| R.br. | Šifra Art. code | Naziv artikla (usluge) Name of article (service) - description | Jm | Količina Quantity | Cijena Price | Iznos (HRK) Amount (HRK) | Iznos (HRK) Amount (HRK) |
|-------|--------------------|---|----|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1008 | NAJAM POSLOVNOG PROSTORA ZA VELJAČU/2019. | | 1,00 | 6.101,99 | 6.101,99 | 6.101,99 |
| 2 | 1172 | ODRŽAVANJE KLIMA UREĐAJA ZA VELJAČU/2019. | | 1,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |

Ukupno: 6.251,99 6.251,99
Osnovica (PDV 25%) 6.251,99 6.251,99
Porez (PDV 25%) 1.563,00 1.563,00
Sveukupno TOTAL (HRK): 7.814,99

Poziv na broj: HR01 691263-00207192

Način plaćanja: transakcijski račun

Po isteku datuma dospeljeća plaćanja do datuma izvršenja plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirala:

Invoicing:

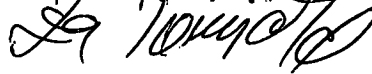
Senka Tomičić

Datum i vrijeme izdavanja: 4.3.2019 10:26

Rukovoditelj komercijale:

Manager of Commercial division:

Tomislav Žepina, dipl. oec.



R-1

Račun br.

Invoice No: 262/01/1

Skladište: 01 USLUGE
Nalog otpremnica: 2019 01-OT-137
Datum računa: 20.3.2019
Date: 20.3.2019
Dospijeće: 4.4.2019
Maturity date: 4.4.2019

Kupac
Customer

RIDECAR d.o.o.

Vrbanjska ulica 4

10000 ZAGREB

HRVATSKA

OIB: 38203209365

Šifra vrste posla: DOM
Komercijalist: Senka Tomičić

| R.br. | Šifra Art. code | Naziv artikla (usluge) Name of article (service) - description | Jm | Količina Quantity | Cijena Price | Iznos (HRK) Amount (HRK) | Iznos (HRK) Amount (HRK) |
|-------|--------------------|---|----|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1008 | NAJAM POSLOVNOG PROSTORA ZA PERIOD OD 01.03.2019.-19.03.2019. | | 1,00 | 3.739,96 | 3.739,96 | 3.739,96 |
| 2 | 1172 | ODRŽAVANJE KLIMA UREĐAJA ZA PERIOD OD 01.03.2019.-19.03.2019. | | 1,00 | 91,96 | 91,96 | 91,96 |

Ukupno: 3.831,92 3.831,92
Osnovica (PDV 25%) 3.831,92 3.831,92
Porez (PDV 25%) 957,98 957,98
Sveukupno TOTAL (HRK): 4.789,90

Poziv na broj: HR01 691263-00262193

Način plaćanja: transakcijski račun

Po isteku datuma dospeljeća plaćanja do datuma izvršenja plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirala:

Invoicing:

Senka Tomičić

Datum i vrijeme izdavanja: 20.3.2019 14:05

Rukovoditelj komercijale:

Manager of Commercial division:

Tomislav Žepina, dipl. oec.

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti d.d.



FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 40
10 000 ZAGREB

